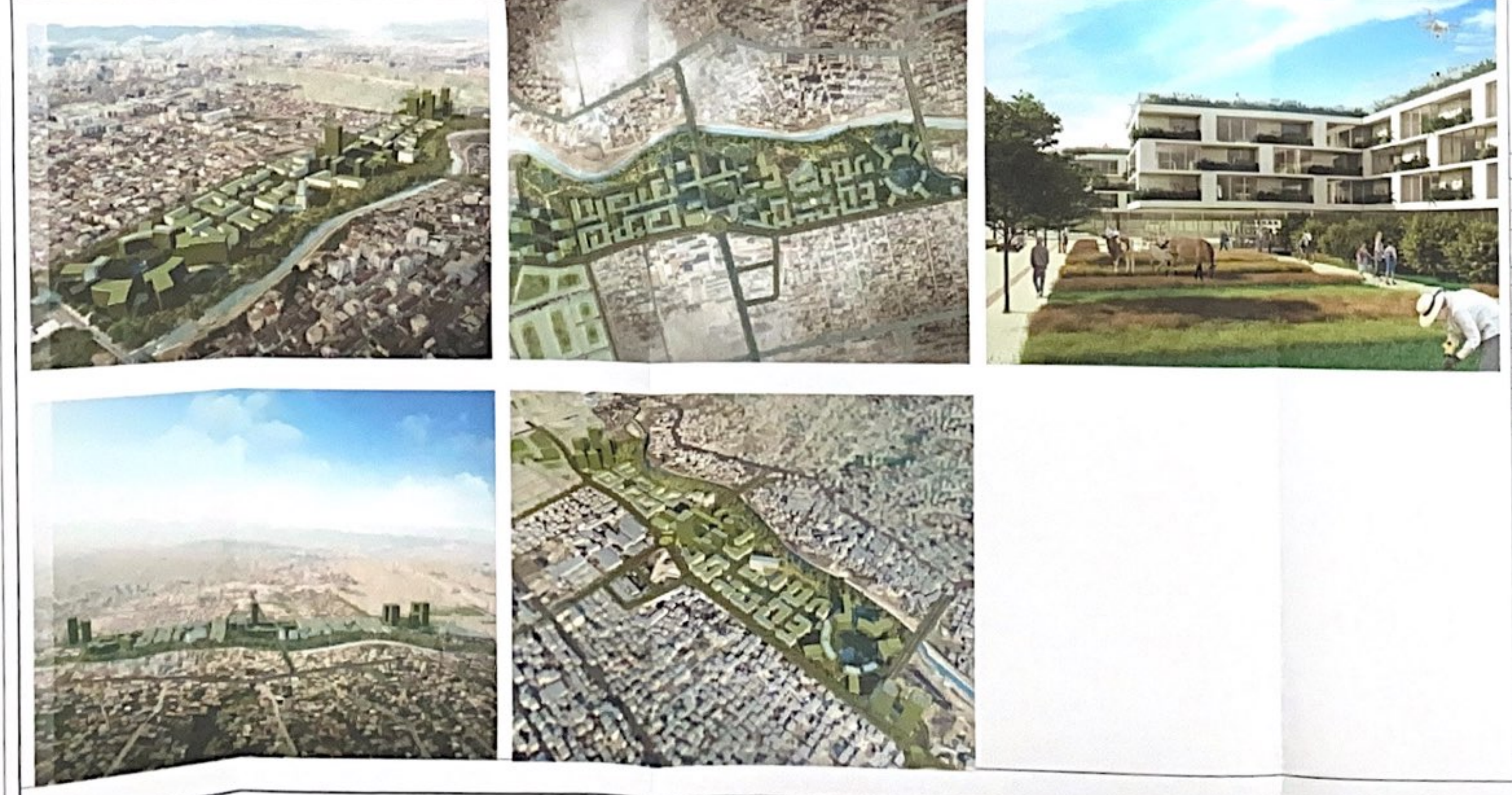


PLANIMETRIA E PËRGHITHSHMË E STUDIUT



KRITERE DHE RREGULLA PËR ZHVILLIM

TREGUESIT PËR ZHVILLIM

Sipërfaqja bruto e nënshkruar	306.883m ²
Sipërfaqja e zonës për zhvillim / pronë private	187.248m ²
Sipërfaqja e zonës për zhvillim / pronë shtet	119.635m ²
Intensiteti i ndërtimit	1.50
Sipërfaqja e zotë me ndërtim	70075m ²
Sipërfaqja e ndërtimit	460.324m ²
Sipërfaqja e rrugëve	50990m ²
Sipërfaqja rekreative	107948m ²
Sipërfaqja e shesheve/ trotuarit dhe hapësira kalimi	70222m ²
Lartësia maksimale ndërtimesve	30
Numri i vendparkerëve të propozuara	30

- KRITERET E ZHVILLIMIT**
- Zhvillimi i ri i parashikuar nga kjo fazë e PDV-së do të bashkohet në rregullorën e PDV-së (faza II), ligji për planifikimin dhe zhvillimin e territorit në fuqi dhe aktet nëligjore në zbatim të tij.
 - Të gjitha objektet përgjatë rrugëve kryesore të qytetit duhet të trashëgojnë me ngjashmëri arkitekturore dhe të veshen me materiale cilësore, me qëllim sistemin e shpirtit të rrugëve.
 - Lartësia minimale e strukturës për katin bazim është 3 m dhe ajo maksimale 3.5m.
 - Lartësia minimale e strukturës për katin për katin (shprehjet) është 4m, ndërsa ajo maksimale 6m.
 - Ndërtimet e reja duhet të kenë minimalisht 1 kat parkim nëntokësor.
 - Panduri për në katin e parkimit nëntokësor nuk duhet të shkojë hapësira e gjelbra.
 - Numri i vendparkerëve do të saktësohet në çdo rast mbi bazën e sipërfaqeve ndërtimore të propozuara në katin e sipërmjet për katin ndërtim, sipas kriterit "1 vendparker për 100 m² ndërtim mbrojtës për abjentet dhe 1 vendparker për apartament për banor".
 - Lapshen datet konsoli përfaqësojnë për balkon, pa ciluar vijën e ndërtimit.
 - Hapësirat rekreative do të çojnë me qëllim të mëdhanë dhe të lartë dhe elemente të mobilimit urban si stola, ndriçues, kalime këmbëzues etj.
 - Kontributi për hapësira publike brenda zonës realizohet nëpërmjet hapësirave të gjelbra e rekreative të trashëguara me një brez perimetral dhe me pemë të larta për hijezim dhe zonë.
 - Lartësia e propozuar nga PDV për strukturën brenda njësia është sipas parashikimeve të PDV-së.
 - Ndërtimet e reja në respektim të zonës 50, pika 4 të rregullorës së PDV-së duhet të sigurojnë zhvillimin e gabelimit fitues për sipërfaqe minimale 10% të sipërfaqes së parcellës ose grup parcellave.

*KY STUDIUM URBANISTIK NËN TREGON FORMËN PËRFLINDIMTARE TË OBJEKTIVE DHE TË ELIJEVE TË ZONAVE TË MENJENIMIT, PËR PËRÇIKTIN KONDICIONET URBANE TË ZONËS.


BASHKIA TIRANË

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË
z. Erion VELIAJ

OBJEKTI PLANI I DETAJUAR VENDOR I ZONËS 4 DHE 8 NË NËSIA ADMINISTRATIVE 4 DHE 8
 MËSHKURIM ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË TIRANË NË DATË 12.04.2022

DIREKTORIA E PËRGHITHSHMË / SHPËRIT	ADRIAN	ADRIAN
DIREKTORIA E PLANIMIT TË TERRITORT	ADRIAN	ADRIAN
DIREKTORIA E PROJEKTIMIT	ADRIAN	ADRIAN
SEKTORI I MASHKROPLANIMIT	ADRIAN	ADRIAN
SEKTORI I MASHKROPLANIMIT	ADRIAN	ADRIAN

FOR APPROVAL / PËR MIRATIM

REVIZOR	DESKRIPCION / PËRSHKRIM	DATE / DATA

FOR APPROVAL / PËR MIRATIM

30ERI

Dimensione të be checked in place
 Dimensione të be checked in place
 Dimensione të be checked in place

SON

SOLO
 SOLO
 SOLO

U_04A

Sheet Number: U_04A
 Title: U_04A
 Date: 12.04.2022
 Author: Adriani